

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0363-I-GD

La Joya de los Sachas, 14 de julio de 2026

PARA: Sra. Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
Procuradora Síndica

ASUNTO: (INFORME CATASTRAL) DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
CON CÓDIGO: "GADMCJS-2026-ABM-005" LOTE 06, MANZANA 05,
ZONA 02, UBICADO EN LA CABECERA PARROQUIA URBANA
ENOKANQUI.

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0924-M-GD y anexos, trámite NUT: GADMCJS-2026-6639, **en el cual informa...** *En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 27 de la "Ordenanza que Regula el Proceso de Incorporación de Bienes Mostrencos al Patrimonio Municipal, su Uso y Adjudicación a Favor de Posesionarios en el cantón La Joya de los Sacha (...)* **y por ende solicita el informe actualizado del avalúo del lote 06, manzana 05, sector 02, zona 02, ubicado en el barrio Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, (...), conforme al Artículo 27, de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS"** (...), en lo que respecta a las atribuciones y responsabilidades de la Unidad de Avalúos y Catastros, contempladas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, me permito informar lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026, modulo urbano alfanumérica-gráfica, y los registros catastrales físicos desde el año 2004 hasta el año 2026, y digitales año 2026 a la presente fecha, se constató que el lote detallado (*Zona 02 sector 02, manzana 05, lote 06, Barrio Enokanqui*), y tiene un historial de registro, como a continuación se detalla:

Clave catastral:		22035102020050060000000000							
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	51	02	02	005	006	000	000	000
Registro en el SIGC:		RODRIGUEZ MORA WILMER RAUL							
Ubicación:		Provincia: Orellana , Cantón: La Joya de los Sachas , Parroquia: Enokanqui ; Barrio- Enokanqui							
Historial del registro catastral:		Desde el año 2004 hasta el 16 de marzo 2026							
Tipo de ocupante:		Persona Natural - Privada		Situación actual-ocupante:			Posesionario		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0363-I-GD

La Joya de los Sachas, 14 de julio de 2026

Clave catastral:			22035102020050060000000000						
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	51	02	02	005	006	000	000	000
Registro en el SIGC:		GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS							
Ubicación:		Provincia: Orellana , Cantón: La Joya de los Sachas , Parroquia: Enokanqui ; Barrio- Enokanqui							
Historial del registro catastral:		Desde el 16 de marzo 2026 hasta la presente fecha							
Servicios e infraestructura básica:			Red Agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, vía lastre, etc.						
Tipo de predio:		Urbano		Título de propiedad:			SI (POSEE DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA)		
Tipo de ocupante:		Persona Jurídica - Pública		Situación actual-ocupante:			Propietario		
Superficie del lote:		600,00 m ²		Superficie de edificación:			60,00 m ²		
				Números de bloques (edificaciones): 1					
Valor del terreno			Valor de edificaciones			Valor de la propiedad			
USD. 4.973,38			USD. 4.060,82			USD. 9.034,20			
De acuerdo con la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027”.									

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA**

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0363-I-GD

La Joya de los Sachas, 14 de julio de 2026

Referencias:

- GADMCJS-PS-2026-0924-M-GD

Anexos:

- MOSTRENCO20260324_16493250.pdf
- escritura20260324_16451987.pdf
- GADMCJS-DGF-2025-10400-M-GD.zip
- extracto-ABM-05-nut-6639-segunda etapa mostrenco- -lote 06-manzana 05-enokanqui-signed.pdf
- CERTIFICACION DE RADIO20260519_09211917.pdf
- oficio 373- entrega de extracto 20260519_09391612.pdf
- fotos -ABM-05-nut-6639-segunda etapa mostrenco- -lote 06-manzana 05-enokanqui-signed.pdf
- CERTIFICACION -nut-6639-segunda etapa mostrenco- -lote 006-manzana 005-enokanqui-signed (1).pdf

NUT: GADMCJS-2026-6639

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	2026-07-13



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208